

АКТ N 02

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ухта

май 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г Ухта, пр. Ленина, д. 28

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Кирсанова Д.Е. Председателя совета МКД

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником **кв.143**

находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании

Протокола внеочередного ОСС № 1/2022 от 17.03.2022 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО "УУК",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Клинцова Н.Н., директора

действующей на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от апреля 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г Ухта, пр. Ленина, д. 28**

№ расч.	Перечень работ	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3	2	3	4	5	6	7
	Уборка лестничных клеток					-
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей с лифтами, 1-9 этажей	100 м2	1	7,16	903,42	6 467,59
51-003 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, первый этаж	100 м2	8	15,91	440,72	7 012,73
51-006 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 2-9 этажей	100 м2	8	41,36	293,81	12 152,10
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,07	412,00	30,82
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1	0,48	742,99	359,46
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1	0,52	415,39	214,34
	Влажное подметание пола лифтовых кабин	100 м2	3	0,20	381,95	75,63
51-012 прим	Мытье пола лифтовых кабин	100 м2	1	0,07	943,89	62,30
51-022	Влажная протирка стен кабины лифта	100 м2	1	0,61	412,00	250,17
	Уборка придомовой территории в летний период					-
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	13	2,21	486,35	1 074,84
53-020 прим.	Уборка территории от случайного мусора	1000 м2	4	15,08	257,98	3 890,34
53-021 прим.	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	1000 м2	1	0,17	5 822,89	989,89
53-021 прим.	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	3,77	5 822,89	21 952,29
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	4	0,29	486,35	143,38
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	13	0,78	2 413,41	1 882,46
	Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома					-
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	2,01	1 598,61	3 218,00
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,31	1 090,50	339,10
42-010	Осмотр каменных конструкций зданий	1000 м2	1	8,73	1 141,85	9 963,47
42-011 прим.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	2,95	2 283,76	6 732,98
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,95	2 283,76	6 732,98

№ расч.	Перечень работ	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3	2	3	4	5	6	7
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	10 636,60	212,73
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест пл.	1	0,54	5 138,45	2 774,76
42-029	Осмотр канализационной системы в подвале	1000м2	1	1,48	2 283,76	3 387,27
	Водоснабжение и канализация					-
32-115	Снятие показаний общедомового прибора учета воды	шт	1	1,00	248,80	248,80
	Электроснабжение					-
33-037 прим	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	шт	1	2,00	99,52	199,03
	Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому					-
пр услуги	Загрязнения на управление	м2	1	11 656,80	5,32	62 014,18
пр услуги	Дератизация	м2	1	1 200,00	1,22	1 464,00
пр услуги	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	1	1,00	6 257,80	6 257,80
пр услуги	Комплексное техническое обслуживание лифтов	шт	1	6,00	13 673,26	82 039,54
пр услуги	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1	11 656,80	4,46	51 989,33
	Прочие работы					-
	Замена участка ХВС	руб.	1	1,00	5 459,02	5 459,02
32-028	Смена крана шарового d 32 мм	шт.	1	2,00	2 343,25	4 686,51
32-027	Смена крана шарового d 20 мм	шт.	1	4,00	1 241,66	4 966,65
32-027	Смена крана шарового d 15 мм	шт.	1	1,00	1 201,54	1 201,54
	Замена участка канализации	руб.	1	1,00	3 497,53	3 497,53
33-019 прим.	Смена ламп накаливания	шт	1	4,00	150,01	600,03
ГЭСНр 67-08-02	Смена светильника светодиодного типа "NVL-ЖКХ"	шт	1	3,00	2 059,11	6 177,34
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	1	0,02	38 945,31	778,91
31-010	Смена смена сгона в сборе d до 20 мм	шт	1	3,00	776,76	2 330,27
2.4.2.2. 5	Смена бочонка 20 мм	100 шт.	1	0,01	37 850,94	378,51
	Замена радиатора 11 секционного	шт.	1	1,00	18 950,30	18 950,30
24-031	Сварка стыковых соединений	шт.	1	2,00	374,69	749,37
24-006 прим.	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях диаметром более 300 мм	1 м3	1	3,00	4 061,96	12 185,89
	Проведение экспертизы	руб.	1	1,00	12 314,35	12 314,35

2. Всего за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

368 408,50

Триста шестьдесят восемь тысяч четыреста восемь рублей 50 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Клинцов Н.Н., директор
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

Кирсанов Д.Е. Председатель совета МКД
(должность, ФИО)

(подпись)