

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УУК»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 7 по наб. Нефтяников г.Ухты
за период с 01.01.2024 г по 31.12.2024 г.**

**I. Работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме**

№ расч	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемыми Управляющей организацией по Договору за отчетный период	Ед. изм.	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг	
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел № 1: Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома						
Уборка лестничных клеток						
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 1-этажа	100 м2	57,51	20 005,55	59,72	20 774,99
51-006 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 2-9 этажей	100 м2	479,14	140 774,95	499,97	146 895,60
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом 1 этажа	100 м2	28,76	25 978,75	33,18	29 975,48
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом 2-9 этажей	100 м2	62,50	56 460,14	62,50	56 460,14
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	0,09	35,60	0,00	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	0,56	231,29	0,56	231,29
51-021	Влажная протирка ограждений	100 м2	1,46	608,13	1,46	608,13
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	0,15	47,47	0,00	0,00
52-046	Мытье стен, дверей лифта	10 м2	22,56	2 240,88	16,92	1 680,66
51-012 прим	Мытье пола лифтовых кабин	100 м2	1,84	1 854,81	1,79	1 804,41
Уборка придомовой территории в летний период						
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок, тротуар	1000 м2	1,75	849,75	1,75	849,75
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар, проезжая часть)	1000 м2	31,86	15 494,04	25,73	12 514,42
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	80,61	23 630,22	65,10	19 085,95
53-021 прим.	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1,55	9 026,06	1,55	9 026,06
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	0,42	206,02	0,21	103,01
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	2,34	5 647,38	2,34	5 647,38
Уборка придомовой территории в зимний период						
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	31,86	125 866,74	36,76	145 352,09
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	47,79	31 518,20	47,79	31 518,20
54-051	Подметание снега с тротуара, крылец, подходов к подъездам	1000 м2	1,75	1 152,38	1,75	1 152,38
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса	1000 м2	2,73	2 994,99	3,57	3 916,52
54-022 прим.	Уборка отмостки от снега	1000 м2	0,21	2 311,36	0,07	770,45
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	1,56	3 764,92	1,56	3 764,92
56-027	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	2,00	6 400,00	6,00	19 200,00
Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома						
	Весенне-осенний осмотр МКД	руб.	2,00	4 000,00	2,00	4 000,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	216,00	18 310,32	114,00	12 206,88
Водоснабжение и канализация						
32-115	Снятие показаний общедомового прибора учета воды	шт	12,00	2 985,48	12,00	2 985,48
Электроснабжение						
33-037 прим	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	шт	12,00	1 194,12	6,00	597,06
Отопление						
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элев	1,00	9 891,01	1,00	9 891,01
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов СО без осмотра	100 м	15,20	37 406,29	15,20	37 406,29
	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопление	шт	12,00	32 009,40	12,00	32 009,40
Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому						
пр услуги	Затраты на управление (в том числе взыскание задолженности)	м2	43 276,80	230 232,58	43 276,80	230 232,58
пр услуги	Техническое обслуживание ВДГО	руб.		31 824,00		18 805,03
пр услуги	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2,00	13016,22	4,00	28093,1
пр услуги	Страхование лифтов	шт	2,00	1 150,82	2,00	1 150,82
пр услуги	Комплексное техническое обслуживание лифтов	шт	24,00	216 000,00	24,00	216 000,00
пр услуги	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	43 276,80	193 014,53	43 276,80	193 014,53
пр услуги	Непредвиденные расходы (в том числе: ремонт щитового шкафа подъезда №1, устройство изоляции СО подъезда №1)	руб.		160 000,00		233 110,71

ИТОГО затрат с учетом всех затрат				1 428 134,40	1 530 834,72
Текущий ремонт					
Непредвиденные расходы (Текущий ремонт)					
	Вывоз снега	руб.	1	13,5	40 500,00
1.12.2.1 3.	Смена приборов - замки навесные (1,2 подвал и чердак)	шт	1	3,00	2 106,30
	Устранение неисправности работ системы теплоснабжения (кв.64,69)	руб.	1	1,00	12 612,39
31-010 прим.	Установка хомута d 80-100 мм	шт	1	2,00	806,78
ГЭСНм 08-03- 594-09	Смена светильника уличного на светодиодный (Прожектор 100 Вт)	шт	1	3,00	7 018,92
31-015 прим.	Смена задвижки диаметром d 80 мм	1 шт	1	4,00	54 611,76
ГЭСНр 65-10- 01	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	1	20	8 356,60
-051 при	Снятие и установка унитаза (без стоимости унитаза)	1 шт	1	1,00	3 298,89
42-012 прим.	Осмотр электрооборудования на лестничных клетках	осмотр	1	1,00	84,86
33-052	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов	шт	1	2,00	4 570,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	6 489,18
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы ГВС	шт	1	1	634,20
32-027	Смена крана шарового d 15 мм	шт	1	4	5 950,36
32-029	Смена арматуры - кран шаровый диаметром 50 мм	шт.	1	2	10 676,50
2.4.1.2. 2	Установка заглушки d 25 мм	шт.	1	2	2 485,26
33-019 прим.	Смена ламп на светодиодную	шт	1	1	323,15
53-033	Выкашивание газонов сплошных	100 м2	1	5,00	6 341,95
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	0,50	603,91
	Замена участка канализации	руб.	1	2,00	5 610,78
32-056	Смена прибора учета воды ОДПУ ВКСМ 90- 32 мм (ГВС)	1 шт	1	1	58 202,18
15-056	Закрытие продухов	шт	1	6	1 714,74
22-013	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%, помещений площадью более 5 м2	10 м2	1	0,025	112,00
					233110,71

**2. Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетности периода.
За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Итого
2.1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
2.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 428 134,40
2.5	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 293 567,01
2.6	Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг	руб.	1 530 834,72
2.7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-102 700,32
2.8	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	134 567,39

**3 Коммунальные услуги
Информационно: Коммунальный ресурс**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Итого
3.1	Начислено	руб.	41 976,65
3.2	Получено	руб.	35 933,74