

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УУК»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 20 по наб. Нефтяников г.Ухты
за период с 01.01.2024 г по 31.12.2024 г.

I. Работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№ расц	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемыми Управляющей организацией по Договору за отчетный период	Ед. изм.	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненнх работ и услуг	
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел № 1: Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома						
	Уборка лестничных клеток					
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1 эт.	100 м2	53,30	35 070,87	58,43	38 443,07
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	266,50	121 217,53	287,00	130 541,95
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования в количестве этажей 1-5	100 м2	61,50	70 803,29	61,50	70 803,29
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1,57	1 893,93	1,57	1 893,93
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,36	1 829,89	2,36	1 829,89
51-031	Мытье окон	10 м2	5,62	4 780,09	0,00	0,00
	Уборка придомовой территории в летний период					
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	9,56	6 165,55	9,56	6 165,55
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4,98	3 211,84	5,17	3 335,37
52-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	19,76	7 678,93	22,80	8 860,31
52-020	Уборка территории от случайного мусора	1000 м2	79,04	30 388,41	82,08	31 897,11
53-021 прим.	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	1000 м2	3,04	22 899,83	1,52	11 449,91
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,09	1 260,11	1,09	1 260,11
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	1,62	1 041,77	1,62	1 041,77
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	4,68	15 354,57	4,68	15 354,57
	Уборка придомовой территории в зимний период					
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	17,04	14 895,24	17,04	14 895,24
54-022 прим.	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега (лопата или скребок)	1000 м2	11,36	164 298,71	13,32	192 734,98
54-055	Уборка случайного мусора с проезжей части, крылец, входных площадок, тротуара	1000 м2	11,36	1 929,63	11,14	1 892,53
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса	1000 м2	11,36	13 344,01	12,89	15 140,32
54-022 прим.	Уборка отмостки от снега	1000 м2	1,08	15 583,84	0,54	7 791,92
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	4,68	15 354,57	4,68	15 354,57
56-027	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	2,00	6 400,00	4,50	14 400,00
Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома						
42-003 прим.	Осмотр деревянных конструкций стропил (в т.ч. чердачных помещений)	100 м3	17,60	3 226,96	17,60	3 226,96
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	3,09	6 133,82	3,09	6 133,82
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,09	133,95	0,09	133,95
42-010	Осмотр каменных конструкций зданий	1000 м2	6,14	9 384,82	6,14	9 384,82
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2,79	8 510,71	2,79	8 510,71
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2,79	8 510,71	2,79	8 510,71
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,02	284,66	0,02	284,66
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест пл.	0,60	4 125,47	0,60	4 125,47
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	332,00	31 095,12	332,00	31 095,12
	Водоснабжение и канализация					
32-115	Снятие показаний общедомового прибора учета воды	шт	12,00	3 799,32	12,00	3 799,32
	Электроснабжение					
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	щит	30,00	10 815,30	30,00	10 815,30
33-054	Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов	шт	1,00	1 462,96	1,00	1 462,96
33-037 прим	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	шт	12,00	1 298,52	4,00	432,84
	Отопление					
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элев	3,00	31 750,14	3,00	31 750,14
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов СО без осмотра	100 м	10,40	31 812,98	10,40	31 812,98
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопление без осмотра системы	1000 м3	14,36	5 498,16	14,36	5 498,16
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	5,00	2 728,30	19,00	10 367,54
Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому						
пр услуги	Затраты на управление	м2	51 031,20	271 485,98	51 031,20	271 485,98
пр услуги	Дератизация	м2	9 600,00	15 648,00	9 600,00	15 648,00

пр услуги	Обслуживание ВДГО	руб.		10 670,00	2,00	4263,89
пр услуги	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	51 031,20	228 619,78	51 031,20	228 619,78
пр услуги	Непредвиденные расходы	руб.		138 000,00	24,00	407 012,80
	ИТОГО затрат с учетом всех затрат			1 380 398,27		1 679 462,30
Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту МКД						
	Замена канализации					
	Замена канализации (с1 по 6 подъезд.)	руб.	1	354 308,74	1	334625,86
	ИТОГО управление и содержание			1 734 707,01		2 014 088,16
Непредвиденные расходы (Текущий ремонт)						
ГЭСНр 65-10-01	Очистка канализационной сети внутренней	1м	1		75,00	31 337,25
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы ГВС	шт	1		1,00	634,20
	Устранение неисправности работ системы теплоснабжения	руб.	1		1,00	29 159,85
ГЭСНр 67-08-02	Смена светильника светодиодного типа	шт	1		2,00	4 941,25
	Смена участка ГВС	руб.	1		2,00	153 864,06
31-057	Утепление трубопроводов диаметром 20 мм (дорнит)	м.п.	1		3,00	989,58
33-019 прим.	Смена ламп на светодиодную	шт	1		2,00	646,30
33-046	Смена автоматического выключателя на ток 10 А	шт	1		1,00	1 355,59
33-033 прим.	Монтаж внутренней проводки ВВГ 2*1,5	м	1		50,00	14 768,20
2.4.1.2. 2	Установка заглушки d 40 мм	шт.	1		1,00	1 247,67
32-102 прим.	Промывка и прочистка фильтров	шт	1		2,00	1 393,07
32-027	Смена крана шарового d 15 мм	1 шт	1		9,00	13 404,45
	Сварочные работы	руб	1		2,00	46 938,67
12-026	Заделка отверстий гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных (монтажной пеной)	1 м3	1		0,02	1 886,14
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1		0,16	782,94
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 30 см (козырьки)	100 м2	1		1,00	5 124,82
2.4.1.2. 2	Установка заглушки d 50 мм (без стоимости материала) на ГВС	шт.	1		1,00	1 083,87
32-029	Смена арматуры - кран шаровый диаметром 50 мм на ГВС	шт.	1		1,00	5 338,25
31-011	Смена сгонов в сборе диаметром 50 мм на ГВС	1 сгон	1		1,00	1 942,01
32-029	Смена крана шарового диаметром до 40 мм на ГВС	шт.	1		1,00	4 193,26
31-011	Смена сгонов в сборе диаметром 40 мм на ГВС	1 сгон	1		1,00	1 745,08
2.4.2.2. 5 прим.	Смена отвода на ГВС	100 шт.	1		0,02	2 664,17
32-065 прим.	Смена прокладки на ГВС	1 шт	1		1,00	444,65
51-035 прим.	Обработка дезинфицирующими средствами мест протекания канализации в подвале	100 м2	1		0,70	2 216,73
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб d=до 100 мм	шт	1		1,00	596,38
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	1		0,15	1 921,54
	Замена участка канализации	руб.	1		1,00	3 161,80
31-015 прим.	Смена задвижки диаметром d 50 мм	1 шт	1		2,00	20 304,10
2.4.2.2. 5	Смена бочонка 15 мм	100 шт.	1		0,02	951,89
	Замена участка трубы ХВ	руб.	1		1,00	17 903,75
32-028	Смена крана шарового d 25 мм	1 шт	1		4,00	8 835,76
31-009	Смена сгона в сборе у трубопроводов диаметром до 25 мм	1 сгон	1		4,00	3 335,05
	Соль для пескопосыпки	руб.	1		1,00	1 426,40
	Отключение электроэнергии в ТП	руб.	1		1,00	4 372,30
33-045	Смена рубильника (на вводе)	шт	1		1,00	7 131,72
33-025	Смена выключателя	шт	1		2,00	1 012,41
33-019 прим.	Смена ламп на накаливания	шт	1		2,00	538,97
31-010	Смена муфты трубопроводов d 20 мм	шт	1		1,00	475,53
31-010	Смена муфты трубопроводов d до 25 мм	шт	1		4,00	1 909,95
31-010	Смена муфты трубопроводов d до 32 мм	шт	1		1,00	609,27
31-078	Смена контргайки d 25 мм (т/у)	шт.	1		3,00	1 970,01
2.5.3.2. 2	Смена тройника диаметром 25 *20 *25 мм	шт.	1		1,00	226,04
ЕНИР 40-4-4	Нарезка резьбы	шт	1		2,00	105,33
33-046	Смена автоматического выключателя на ток до 25 А	шт	1		1,00	1 328,34
2.4.1.15	Прочистка фановой трубы	м	1		0,50	794,20

						407012,8
2.Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетности периода.						
За отчетный период.Управление, содержание и ремонт общего имущества.						
№ п/п	Наименование показателей			Ед. изм.	Итого	
1	2			3	4.	
2.1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0,00	
2.2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	-232 438,66	
2.3	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	175 847,05	
2.4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			руб.	1 737 368,28	
2.5	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений			руб.	1 707 266,06	
2.6	Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг			руб.	2 014 088,16	
2.7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	-509 158,54	
2.8	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	205 949,27	
3 Коммунальные услуги						
Информационно: Коммунальный ресурс						
№ п/п	Наименование показателей			Ед. изм.	Итого	
3.1	Начислено			руб.	120 663,21	
3.2	Получено			руб.	107 686,19	